



LAVAIN ADVOCATENKANTOOR

Huurrecht • Bestuursrecht

PER E-MAIL: J.ROEVEN@MAA.NL

PER AANGETEKENDE FALKPOST

Maastricht Aachen Airport B.V.

T.a.v. het bestuur

Vliegveldweg 90

6199 AD Maastricht-Airport

Datum : 31 mei 2022
Zaaknaam : Huizinga-Jansen-Winthagen / Maastricht Aachen Airport
Ons kenmerk : 22106
Betreft : herhaalde aansprakelijkstelling, stuiting verjaring en
aanzegging rechtsmaatregelen

Geacht bestuur, geachte heer Roeven,

Tot mij hebben zich de volgende personen gewend met het verzoek hun juridische belangen in opgemelde kwestie (verder) te behartigen:

- De heer en mevrouw Huizinga, wonende aan de Nieuwe Vliekerweg 4 te 6235 NP Schietecoven (Ulestraten);
- De heer en mevrouw Jansen, wonende aan de Hekstraat 8 te 6235 NL Schietecoven (Ulestraten);
- Mevrouw Winthagen, wonende aan de Bokstraat 4 te 6235 NM Schietecoven (Ulestraten).

Cliënten wonen allen op circa 150 meter afstand van de start/landingsbaan van Maastricht Aachen Airport. Bij brieven van 27 oktober 2020 en 13 november 2020 is Maastricht Aachen Airport reeds formeel aansprakelijk gesteld door respectievelijk partijen Winthagen en Jansen vanwege de excessieve geluids- en geuroverlast en fijnstofoverlast die zij sinds 2017 ervaren als gevolg van de – onrechtmatige – exploitatie van de start/landingsbaan van Maastricht Aachen Airport. Vanwege de onrechtmatige hinder wordt het woon- en leefgenot van cliënten ernstig en onaanvaardbaar gestoord. De aansprakelijkstelling geldt dan ook onverkort.



LAVAIN ADVOCATENKANTOOR

Huurrecht • Bestuursrecht

Voor zoveel als nodig stellen cliënten u hierbij opnieuw formeel aansprakelijk voor alle – materiële en immateriële – schade, waaronder begrepen alle gezondheidsschade, schade als gevolg van waardedaling van hun onroerende zaken en gevolgschade, die zij hebben geleden en lijden als gevolg van de onrechtmatige exploitatie van Maastricht Aachen Airport. De aansprakelijkstelling geldt ook voor alle aan Maastricht Aachen Airport gelieerde ondernemingen.

Ondergetekende heeft opdracht van cliënten gekregen om een civielrechtelijke procedure tegen Maastricht Aachen Airport op te starten. Ofschoon de voorbereiding daarvan reeds in gang is gezet, kan een procedure vanzelfsprekend worden voorkomen indien aansprakelijkheid (alsnog) wordt erkend, althans cliënten voldoende schadeloos worden gesteld én de onrechtmatige exploitatie wordt gestaakt en gestaakt blijft.

Hierbij stel ik u in de gelegenheid om alsnog binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief aansprakelijkheid te erkennen dan wel in gesprek te treden over schadeloosstelling zonder erkenning van schuld.

De eventuele verjaring wordt hierbij voor zoveel als nodig nadrukkelijk gestuit door cliënten. Zij behouden zich uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het recht voor op nakoming van algehele vergoeding van de geleden en te lijden schade. Gelieve hiervan goede nota te nemen.

Een afschrift van deze brief wordt aan uw (getrapt) aandeelhouders gezonden, zijnde N.V. Holding Businesspark Luchthaven Maastricht en de Provincie Limburg alsmede aan Maastricht Aachen Airport Beheer & Infrastructuur B.V.

Onder voorbehoud van alle rechten en weren verblijvende.

Hoogachtend,


D.N. Lavain
Advocaat